

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 3

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 57/2024/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hoá;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hoá;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2025/331 ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 189/TB-ĐG ngày 18 tháng 3 năm 2026 Thông báo đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của ông Lê Thành Tâm, sinh năm 1977; địa chỉ: ấp Mai Vàng, xã Tân Tây, tỉnh Tây Ninh (địa chỉ cũ: Ấp 4, xã Tân Tây, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa 1000, tờ bản đồ số 24 (thửa đất cũ số 774, tờ bản đồ cũ số 4), mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn (ONT), địa chỉ thửa đất tại Cụm DCVL ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Thuận Hiệp, xã Bình Thành,

tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 282283 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/7/2019 do ông Lê Thành Tâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá **lần 3** là: **528.923.736 đồng** (bằng chữ: năm trăm hai mươi tám triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi sáu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá :

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/3/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026. Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất trên.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/3/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Giá khởi điểm tài sản đưa ra bán đấu giá **lần 3** là: **528.923.736 đồng** (bằng chữ: năm trăm hai mươi tám triệu, chín trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm ba mươi sáu đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: (20%): 105.784.747 đồng (Một trăm lẻ năm triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08h00 ngày 20/3/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật*): Từ 08h00 ngày 20/3/2026 đến 17h00 ngày 23/04/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật đấu giá tài sản. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo mang theo bản chính để đối chiếu,... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 189/QC-TP ngày 17/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** ngày **29/4/2026** (vào lúc **10h30**).

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An. (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 2, Tp.Tân An, tỉnh Long An (nay là: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Điện thoại: 0272.3 581.359; Fax: 0272. 3 581.337 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Tây Ninh: địa chỉ: Ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723.857.156 để có hướng dẫn.

Người trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện các thủ tục chuyên quyền sở hữu, quyền sử dụng của tài sản trúng đấu giá theo quy định.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND Khu vực 2 - Tây Ninh;
- UBND xã Bình Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thanh Hà).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thanh Hà